

Wichtige Unterlagen

Ankauf von Immobilien

Um Ihre Bestandsimmobilie zu prüfen, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

Aktueller Grundbuchauszug

- Angaben zur Wohnfläche, Gewerbefläche, Kellerflächen, Stellplätze
- Angaben zu sonstige Flächen und Nutzungen wie z. B. Lagerflächen, Mobilfunkstationen oder Werbeflächen
- Alle Mietverträge, vollständige Mietenliste und Aufstellung der Mietkautionen aller Mieter und Pächter
- Bestandsunterlagen: Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Baubeschreibung
- Baugenehmigung, insbesondere bei nachträglich ausgebauten Dachgeschossen
- Aufstellung der Bewirtschaftungskosten
- Versicherungsnachweise
- Contracting- und Lieferverträge für Wärme, Energie, Telekommunikation und TV

Erwerb von Gesellschaften (Share Deal)

- Letzter Jahresabschluss
- Gesellschaftsvertrag
- Auszug aus dem Handelsregister
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung

Bitte senden Sie Ihr Angebot mit den vollständigen Unterlagen an die oben angegebene Kontaktadresse.