

hedera bauwert startet Vertrieb für die „Alte Gießerei“ in Berlin-Friedrichshagen / 27 Eigentumswohnungen in denkmalgeschütztem Fabrikgebäude nahe Müggelsee

Berlin, 5. März 2018 – hedera bauwert hat mit dem Vertrieb von 27 hochwertigen Eigentumswohnungen in der historischen „Alten Gießerei“ in Berlin-Friedrichshagen begonnen. Bis Frühjahr 2019 wandelt der Berliner Bauträger und Projektentwickler das denkmalgeschützte Fabrikgebäude in der Ahornallee 39A um in eine moderne Wohnanlage mit einer Gesamtwohnfläche von 2.290 Quadratmetern. Die Fertigstellung der komplett neu gestalteten und begrünten Außenanlagen auf dem 2.683 Quadratmeter großen Grundstück unweit des Müggelsees erfolgt ebenfalls im Frühjahr 2019.

Das historische Fabrikgebäude aus den Jahren 1887-1889 hat drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Es beherbergte einst die Gießerei Gladenbeck & Sohn KG, in der unter anderem die weltberühmte Bronzeskulptur der Viktoria auf der Berliner Siegessäule gegossen wurde. Durch eine denkmalgerechte Sanierung entstehen in der „Alten Gießerei“ von 47 bis 140 Quadratmeter große Eigentumswohnungen.

Der denkmalgeschützte Altbau wird aufwändig kernsaniert, wobei der Charakter des ehemaligen Fabrikgebäudes erhalten bleibt: Große Holzsprossenfenster, großzügige Deckenhöhen bis zu 4,16 Meter und offene, loftartige Wohnküchen verleihen den 1- bis 6-Zimmer-Wohnungen einen einzigartigen Charakter. Die sowohl für Single-Haushalte als auch für Familien ansprechenden Wohneinheiten werden über Eichenparkettfußböden mit moderner Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlagen und mit Feinsteinzeug ausgestattete Badezimmer verfügen sowie zum Teil auch über großzügige Terrassen oder Balkone. Im Dachgeschoss wird sich eine einladende Dachterrasse befinden.

Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über zwei separate und jeweils mit einem Aufzug ausgestattete Treppenhäuser. Den Bewohnern stehen Fahrradstellplätze, ein Kinderspielplatz sowie insgesamt acht Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

„Die passenderweise an einer von altem Baumbestand gesäumten Straße liegende Immobilie zeichnet sich aufgrund ihrer Geschichte und Lage durch einen ganz besonderen Charme aus. Das Straßenbild wird bestimmt durch herrschaftliche Villen, teilweise liegt noch Kopfsteinpflaster aus. Die Wohnlage in Friedrichshagen ist aufgrund ihrer attraktiven Kombination aus ruhiger und grüner Umgebung einerseits sowie der hervorragenden und schnellen Verbindung in die zentrale Innenstadt andererseits sehr begehrt“, sagt Ioannis Moraitis, geschäftsführender Gesellschafter der hedera bauwert GmbH.

Friedrichshagen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein großes Kulturangebot. In der Nähe befinden sich ein Park, viele Cafés, Museen und Galerien sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Über den nahe gelegenen S-Bahnhof Friedrichshagen oder eine der zahlreichen Zufahrtsstraßen ist das Berliner Stadtzentrum schnell erreicht.



Über hedera bauwert

Modernisierte Altbauhäuser, Neubaugebäude und Dachgeschossausbauten – als Bauträger und Immobilienunternehmen in Berlin steht hedera bauwert für eine umsichtige Projektierung und Baukoordination. Wir realisieren neue Eigentumswohnungen in beliebten Lagen. Dazu zählen unter anderem Neukölln, Lichtenberg, Friedrichshagen und Friedrichshain.

Kontakt:

hedera bauwert GmbH
Knesebeckstraße 33/34
D-10623 Berlin
Telefon: +49 30 887 742 270
E-Mail: mail@hedera-bauwert.de

Pressekontakt:

Jaroslav Plewinski
PB3C GmbH
Tel.: 030 72 62 76 160
E-Mail: plewinski@pb3c.com