

hedera bauwert realisiert drei Neubauten in Berlin-Lichtenberg

- **29 Eigentumswohnungen in zwei Vorderhäusern und einem Gartenhaus**

Berlin, 25. April 2018 – hedera bauwert baut 29 hochwertige Eigentumswohnungen in Berlin-Lichtenberg mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.570 Quadratmetern. Das moderne Gebäudeensemble umfasst zwei Vorderhäuser sowie ein Gartenhaus und entsteht in einem Wohngebiet im Bezirk Alt-Hohenschönhausen. Das ca. 2.170 Quadratmeter große Grundstück liegt zwischen der Degnerstraße und der Konrad-Wolf-Straße. Die Fertigstellung der „Allegria“ genannten Projektentwicklung ist für Ende 2019 geplant. Der Baubeginn an der Degnerstraße 20 erfolgt planmäßig im Sommer 2018.

Vom Erdgeschoss bis zur 5. Etage werden Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund 47 bis 133 Quadratmetern entstehen. Der Großteil der Wohnungen wird über Terrassen oder Balkone bzw. Loggien verfügen. Vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss sind alle Etagen mit einem Aufzug zu erreichen. Im Untergeschoss befinden sich abschließbare Kellerräume. Die grüne und beleuchtete Außenanlage beinhaltet einen Kinderspielplatz, zudem ist den Erdgeschosswohnungen noch ein Privatgarten zugeordnet. Zusätzlich stehen den Bewohnern acht Pkw- und 30 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet: Die Fenster der Wohneinheiten sind isolier- und dreifachverglast, auf Wunsch werden in den Bädern Isolierverglasungen mit Ornamentstruktur eingesetzt. Zu der Ausstattung gehören zudem Parkettböden mit Fußbodenheizung und elektrisch bedienbare Rollläden.

„Unser Neubauprojekt in der Degnerstraße 20 befindet sich inmitten einer idyllischen Umgebung mit teilweise historischen Bauten. Die Nähe zu den Parkanlagen am Ober- und am Orankesee, eine hervorragende Nahversorgung und Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine gutbürgerliche Kiezkultur machen die Lage in Alt-Hohenschönhausen zu einer sehr attraktiven Wohngegend. Insgesamt nimmt die Bedeutung von Lichtenberg als Standort für neue Wohnprojekte aufgrund einer hohen Nachfrage und der noch vorhandenen Flächenreserven stetig zu. Auch wir planen bereits die nächsten Wohnbauprojekte in Lichtenberg“, sagt Ioannis Moraitis, geschäftsführender Gesellschafter der hedera bauwert GmbH.

Über hedera bauwert

Modernisierte Altbauhäuser, Neubaugebäude und Dachgeschossausbauten – als Bauträger und Immobilienunternehmen in Berlin steht hedera bauwert für eine umsichtige Projektierung und Baukoordination. Wir realisieren neue Eigentumswohnungen in beliebten Lagen. Dazu zählen unter anderem Neukölln, Lichtenberg, Friedrichshagen und Friedrichshain.

Kontakt:

hedera bauwert GmbH
Knesebeckstraße 33/34
D-10623 Berlin



Telefon: +49 30 887 742 270
E-Mail: mail@hedera-bauwert.de

Pressekontakt:

Jaroslav Plewinski

PB3C GmbH

Tel.: 030 72 62 76 160

E-Mail: plewinski@pb3c.com