

hedera bauwert ist fortlaufend an dem Kauf von attraktiven Immobilien und Baugrundstücken interessiert. Wir erwerben Wohn- und Geschäftshäuser sowie Baugrund in allen aufstrebenden Lagen. Unser Ankaufsschwerpunkt liegt auf Berlin und Potsdam. Zudem sind wir an weiteren Investitionseinheiten in den Städten Dresden, Leipzig und Frankfurt am Main interessiert.

Sie haben ein interessantes Angebot, das unserem Ankaufsprofil entspricht? Sprechen Sie uns an!

Ihr Direktkontakt

hedera bauwert GmbH
Einkauf
+ 49 30 887 742 270
angebote@hedera-bauwert.de

Ankauf von Immobilien

Um Ihre Bestandsimmobilie zu prüfen, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Angaben zur Wohnfläche, Gewerbefläche, Kellerflächen, Stellplätze
- Angaben zu sonstige Flächen und Nutzungen wie z. B. Lagerflächen, Mobilfunkstationen oder Werbeflächen
- Alle Mietverträge, vollständige Mietenliste und Aufstellung der Mietkautionen aller Mieter und Pächter
- Bestandsunterlagen: Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Baubeschreibung
- Baugenehmigung, insbesondere bei nachträglich ausgebauten Dachgeschossen
- Aufstellung der Bewirtschaftungskosten
- Versicherungsnachweise
- Contracting- und Lieferverträge für Wärme, Energie, Telekommunikation und TV

Erwerb von Gesellschaften (Share Deal)

Für den Erwerb von Gesellschaften benötigen wir außerdem:

- Letzter Jahresabschluss
- Gesellschaftsvertrag
- Auszug aus dem Handelsregister
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung

Bitte senden Sie Ihr Angebot mit den vollständigen Unterlagen an die oben angegebene Kontaktadresse.